



جمهورية العراق  
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي  
معهد العلمين للدراسات العليا

# النظام القانوني للرهن التجاري

## (دراسة مقارنة)

رسالة قَدّمها الطالب

باسم جاسم محمد علي

الى مجلس معهد العلمين للدراسات العليا

وهي جزء من متطلبات نيل درجة الماجستير في القانون الخاص

بإشراف

الدكتور باسم علوان طعمة

أستاذ القانون التجاري

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
((وَقُلْ رَبِّ زِدْنِي عِلْمًا))

صدق الله العلي العظيم  
سورة طه : الآية ( ١١٤ )

الإهداء

أهدي هذا الجهد المتواضع إلى

روح والدي الذي لم يفارقني أبداً ...

إلى من تحملت قسوة الحياة والدي  
أدامها الله لنا ذخرا ...

إلى عائلتي جميعا الذين تحملوا مني  
الكثير ...

باسم

## شكر وتقدير

بسم الله الرحمن الرحيم والحمد لله ربّ العالمين الذي منّ عليّ بنعمة طلب المعرفة، والصلاة والسلام على أفضل المرسلين محمد وعلى آله الطيبين الطاهرين.

يطيب لي أن أكتب أجمل آيات الثناء والتقدير إلى كل من مد يد العون والمساعدة لإكمال هذه الرسالة. فيتحتم عليّ أن أقدم شكري وعظيم إمتناني إلى أستاذي الدكتور باسم علوان طعمة العقابي على ماقدمة من جهد وصبر لإشرافه على الرسالة، من خلال توجيهاته وآرائه القيمة، له مني كل الشكر والتقدير.

## الخلاصة

إن للرهن التجاري أهمية كبرى في الاقتصاد القومي للبلاد، إذ يمكن للراهن أن يحصل على الاجل أو القرض عن طريق رهن مال منقول على اساس انه أداة ائتمان. فقد اصبحت الاموال المنقولة تفوق في أهميتها الثروة العقارية ، وبذلك فقد اكتسب الرهن الذي يرد عليها أهمية كبيرة ، فهو مناسب للدائن المرتهن إذ ينصب رهنه على أموال سهلة الحفظ وكذلك بيعها كما أن قيمتها معروفة في الأسواق، ومناسبه للمدين الذي يحصل على الائتمان من دون أن يحرم من فوائد المرهون.

ان الهدف من هذه الرسالة هو لجعل المدين الذي يسعى للحصول على الاجل أو القرض من خلال تقديم مال لضمان الدين الذي نشأ عن عمل تجاري ويطمئن بأن الدائن المرتهن سوف يقوم بإدارة وحفظ وأستغلال المال المرهون وأذا ما أرتكب أي خطأ أو اهمال سيتمكن من أسترجاعه وأنهاء عقد الرهن من خلال تسديد ما بذمته من دين تجاري أو أستبداله بمال آخر أو بيعه وفقا لما تقرره المحكمة، أما بالنسبة الى الدائن المرتهن فإن ما يقدمه الراهن من مال لغرض ضمان الدين الذي نشأ عن عمل تجاري سيجعله في منأى عما يصيب الراهن من أفلاس حيث سيمكنه من الحصول على كامل دينه مع ما يتحقق له من فوائد ومصاريف.

فقد قسمنا موضوع بحثنا على ثلاثة فصول، بيّنا في الفصل الأول مفهوم الرهن التجاري وأوضحنا في المبحث الاول ماهية الرهن التجاري أما المبحث الثاني فقد تم البحث فيه انشاء الرهن التجاري، أما الفصل الثاني فكان تحت عنوان آثار الرهن التجاري والذي قسم الى مبحثين فكان المبحث الاول اثار الرهن التجاري بين المتعاقدين أما المبحث الثاني اثار الرهن الجاري بالنسبة للغير، أما الفصل الثالث انقضاء الرهن التجاري والذي قسم الى مبحثين المبحث الاول انقضاء الرهن التجاري قبل حلول الاجل والمبحث الثاني انقضاء الرهن التجاري بعد حلول الاجل.

## المحتويات

| الموضوع                                         | رقم الصفحة |
|-------------------------------------------------|------------|
| المقدمة                                         | 1-4        |
| <b>الفصل الأول: مفهوم الرهن التجاري</b>         | 5-56       |
| المبحث الأول: ماهية الرهن التجاري               | 5-21       |
| المطلب الأول: التعريف بالرهن التجاري            | 5-13       |
| الفرع الأول: تعريف الرهن التجاري                | 6-10       |
| الفرع الثاني: نطاق الرهن التجاري                | 10-13      |
| المطلب الثاني: ذاتية الرهن التجاري              | 13-21      |
| الفرع الأول: خصائص الرهن التجاري                | 13-16      |
| الفرع الثاني: الطبيعة القانونية للرهن التجاري   | 16-19      |
| الفرع الثالث: إثبات الرهن التجاري               | 19-21      |
| المبحث الثاني: إنشاء الرهن التجاري              | 22-56      |
| المطلب الأول: الأركان العامة للرهن التجاري      | 22-37      |
| الفرع الأول: التراضي                            | 22-29      |
| الفرع الثاني: محل الرهن التجاري (المال المرهون) | 29-34      |
| الفرع الثالث: السبب (الدين المضمون)             | 34-37      |
| المطلب الثاني: الأركان الخاصة للرهن التجاري     | 37-56      |
| الفرع الأول: الحيابة                            | 37-49      |
| الفرع الثاني: الشكلية                           | 49-56      |
| <b>الفصل الثاني: آثار الرهن التجاري</b>         | 57-92      |
| المبحث الأول: آثار الرهن التجاري بين المتعاقدين | 57-80      |
| المطلب الأول: حقوق والتزامات الراهن             | 57-65      |
| الفرع الأول: حقوق الراهن                        | 57-62      |
| الفرع الثاني: التزامات الراهن                   | 62-65      |
| المطلب الثاني: حقوق والتزامات الدائن المرتهن    | 66-79      |
| الفرع الأول: حقوق الدائن المرتهن                | 66-72      |
| الفرع الثاني: التزامات الدائن المرتهن           | 72-80      |
| المبحث الثاني: آثار الرهن التجاري بالنسبة للغير | 80-92      |

|         |                                                                        |
|---------|------------------------------------------------------------------------|
| ٨٦-٨٠   | المطلب الأول: حق الحبس                                                 |
| ٨٤-٨١   | الفرع الأول: حبس المرهون في مواجهة الكافة                              |
| ٨٦-٨٤   | الفرع الثاني: خروج المال المرهون من حيازة الدائن المرتهن               |
| ٩٢-٨٧   | المطلب الثاني: حق التقدم والتتبع                                       |
| ٩٠-٨٧   | الفرع الأول: حق التقدم                                                 |
| ٩٢-٩١   | الفرع الثاني: حق التتبع                                                |
| ١٢٧-٩٣  | <b>الفصل الثالث: إنقضاء الرهن التجاري</b>                              |
| ١١١-٩٣  | المبحث الأول: إنقضاء الرهن التجاري قبل حلول الأجل                      |
| ١٠٥-٩٤  | المطلب الأول: إنقضاء الرهن التجاري قبل حلول الأجل بصفة تبعية           |
| ٩٨-٩٤   | الفرع الأول: إنقضاء الرهن التجاري تبعاً لبطلان أو فسخ عقد الدين الأصلي |
| ١٠٣-٩٨  | الفرع الثاني: إنقضاء الدين المضمون بما يعادل الوفاء                    |
| ١٠٥-١٠٤ | الفرع الثالث : إنقضاء الدين المضمون دون وفاء                           |
| ١١١-١٠٥ | المطلب الثاني: إنقضاء الرهن التجاري قبل حلول الأجل بصفة أصلية          |
| ١٠٨-١٠٥ | الفرع الأول: هلاك المال المرهون                                        |
| ١١٠-١٠٨ | الفرع الثاني: تنازل الدائن المرتهن عن المال المرهون                    |
| ١١١-١١٠ | الفرع الثالث: إتحاد الذمة                                              |
| ١٢٧-١١٢ | المبحث الثاني: إنقضاء الرهن التجاري بعد حلول الأجل                     |
| ١١٨-١١٢ | المطلب الأول: إجراءات إنقضاء الرهن التجاري                             |
| ١١٤-١١٢ | الفرع الأول: الإجراءات التمهيدية للتنفيذ على المال المرهون             |
| ١١٨-١١٥ | الفرع الثاني: إجراءات المحكمة في التنفيذ على المال المرهون             |
| ١٢٧-١١٨ | المطلب الثاني: أحكام تنفيذ الرهن التجاري                               |
| ١٢٠-١١٩ | الفرع الأول: البيع الجبري للمال المرهون                                |
| ١٢٣-١٢٠ | الفرع الثاني: تعدد المال المرهون                                       |
| ١٢٧-١٢٣ | الفرع الثالث: الشرط الاتفاقي                                           |
| ١٣٣-١٢٨ | الخاتمة                                                                |
| ١٤٠-١٣٤ | المصادر                                                                |